



GRAD BUZET
GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prihvaćanju Zapisnika s 35. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane 17. prosinca 2020. godine

Na temelju članka 19. Statuta Grada Buzeta („Službene novine Grada Buzeta“, broj 12/18. - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Buzeta je na sjednici održanoj dana _____ 2021. godine donijelo

ZAKLJUČAK
o prihvaćanju Zapisnika
s 35. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 17. prosinca 2020. godine

1.

Prihvaća se Zapisnik s 35. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 17. prosinca 2020. godine.

Zapisnik iz stavka 1. ove točke prilog je ovom Zaključku.

2.

Ovaj Zaključak stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenim novinama Grada Buzeta“.

KLASA:

URBROJ:

Buzet,

GRADSKO VIJEĆE GRADA BUZETA

PREDSJEDNIK

Dejan Jakac

ZAPISNIK
s 35. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta
održane 17. prosinca 2020. godine

Sjednica je održana telefonski – video putem.

Sjednica je započeta u 18,00 sati.

Sjednicu vodi: Dejan Jakac, predsjednik Gradskog vijeća.

Zapisnik vodi: Tatjana Merlić, viši referent za opće poslove u Upravnom odjelu za opće poslove, društvene djelatnosti i razvojne projekt.

Prisutni članovi Gradskog vijeća: Denis Muzica, Elvis Černeka, Damir Sirotić, Dejan Jakac, Nina Majer, Kristijan Majcan, Melisa Piuti, Damir Kajin, Sandi Černeka, Dubravka Črnac Dujanić, Vlatko Mrvoš, Vedran Majcan, Đani Soldatić.

Odsutni članovi gradskog vijeća: Zdravko Ćurić, Mirta Čaleta.

Ostali prisutni: Elvis Šterpin, Martina Zlatić, Ana Pernić, Siniša Žulić, Elena Grah Ciliga, Roberta Kalčić Savatović, Gordana Čalić Šverko.

Dejan Jakac otvara sjednicu, pozdravlja sve prisutne te predlaže slijedeći dnevni red koji se jednoglasno uz 13 glasova „za“ prihvaća.

DNEVNI RED

- . Usvajanje skraćenog zapisnika s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 12. studenog 2020. godine
- . Pitanja i prijedlozi
- . Razmatranje prijedloga i donošenje IV. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:
 - a)IV. Izmjene Plana razvojnih programa Grada Buzeta za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu,
 - b) III. izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2020. godinu,
 - c) IV. Izmjene i dopune programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2020. godinu,
 - d.) III. izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju za 2020. godinu,
 - e.) III. izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu,
 - f.) III. izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2020. godinu,
 - g.) III. izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
 - h.) III. izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
 - i) I. izmjene Programa poticanja poduzetništva i poljoprivrede u 2020. godini

- [Razmatranje prijedloga Proračuna Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcije za 2022. i 2023. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:](#)
 - a.) Plan razvojnih programa Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu,
 - b.) Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2021. godinu,
 - c.) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2021. godinu,
 - d.) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2021. godinu,
 - e.) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2021. godinu,
 - f.) Programa javnih potreba u sportu za 2021. godinu,
 - g.) Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu,
 - h.) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2021. godinu,
 - i.) Program projekta "Unaprjeđenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta",
 - j.) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
 - k.) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
 - l.) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2021. godinu.
- [Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalne naknade.](#)
- [Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta.](#)
- [Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.](#)
- [Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prijedlogu imenovanja doktora medicine koji će obavljati poslove mrtvozorstva na području Grada Buzeta.](#)
- [Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Gradskom vijeću Grada Buzeta u 2021. godini.](#)

TOČKA 1.

[Usvajanje skraćelog zapisnika s 34. sjednice Gradskog vijeća Grada Buzeta održane dana 12. studenog 2020. godine](#)

Nina Majer postavlja pitanje vezano uz POS stanove, interesira koliko se zainteresiranih osoba javilo na objavljeni natječaj, te kada se namjerava urediti šumski put od mjesta Pračana prema Istarskim toplicama?

Đani Soldatić iznosi da je primijetio da od naselja Baraka do Franečići ne radi svako drugo rasvjetno tijelo, isto je prijavio te je od komunalnog redara dobio odgovor da je svaki drugi stup javne rasvjete isključen radi racionalizacije javne rasvjete. Kako je prolazio prema Sv. Martinu, Sv. Ivanu vidio je da je sva javna rasvjeta upalje-

na, pa postavlja pitanje zbog čega samo u Franečićima ne gori rasvjeta? Ugašena je rasvjeta i prema naselju Most i prema Veroni od „Mašimove škuje“, mali je apsurd jer palimo tisuće lampica, a gasimo javnu rasvjetu. Također smatra da bi se trebalo vidjeti šta se dešava sa dekorativnom rasvjetom starog grada, jer više od pola rasvjete ne radi. Prijavio je dva puta komunalni problem i to prema cesti za naselje Most, bili su postavljeni znakovi po trotoaru 7 saobraćajnih znakova, radovi na cesti i dr. međutim na prijavu odgovoreno mu je da je status riješen, što nije točno, te je nakon mjesec dana ponovio prijavu zbog čega izvođač postavlja znakove, te je opet dobio da je status riješen, bilo je riješeno kad je izvođač završio radove nakon tri mjeseca. Smatra da je neodgovorno. 9.10.2020. prijavio je da je otkriven šaht u Sv. Ivanu na nogostupu, odgovoreno je da se zna za to te da je RUNE prijavio radove, nakon mjesec dana nije bilo riješeno, ponovio je prijavu, a prije prijave najmanje četiri mjeseca uočio je problem, u međuvremenu je problem riješen. Smatra da se ne bi tako nonšalantno odgovorne službe u gradu trebale ponašati prema izvođačima radova, već kada prijave radove trebaju u određenom roku nedostatke i sanirati. U ime Kluba postavlja pitanje, 22.04. postavio je pitanje gdje je RUNE sa radovima, odgovoreno je da je u tijeku, da je malo stalo zbog pandemije no da će ubrzo biti kraj radova, u ovih 8 mjeseci nema izvođača ni blizu, radovi se baš po gradu ne vide, koliko ima informaciju još nitko sa njima nije sklopio ugovor pa ga interesira šta se sa time dešava te kada se namjerava priključiti super brzi Internet? U proračunu je vidio da je navedena participacija za oftalmologa, no oftalmologa nema pa ga interesira što je sa time?

Melisa Piuti iznosi problem cesta po Buzetu po kojima nije moguće mimoilaženje dva vozila, koje su i u dosta lošem stanju, najviše ističe cestu u industrijskoj zoni Mažinjica od kapelice do tvrtke Dalma dom, dnevno istom prođe jako puno vozila, pa postavlja pitanje ako se može po tom pitanju nešto poduzeti.

Vedran Majcan dobio je informaciju da je Istarski vodovod otkupio dio zemljišta kod šetnice „Šoto jorti“ u starom gradu. Interesira ga da li je Grad upoznat sa tim projektom, šta bi tamo trebalo biti ili izgraditi i koliko će to utjecati na samu vizuru grada Buzeta, te ako se nešto namjerava graditi da li je moguće realizirati projekt kojeg je još svojevremeno HNS predlagao gradskom vijeću, a to je da se na tom području izgradi parkiralište.

Damir Kajin vezano uz javnu rasvjetu ista je isključena na nekim mjestima u blizini pješačkih prijelaza pa ne bi volio da se nešto dogodi. Postavlja pitanje vezano uz cijenu POS stanova u Buzetu? Ista bi trebala biti cca. 1000 € po m², s druge strane cijena m² vrtićkog prostora ili prostora Doma umirovljenika biti će cca. 2300 € po m², a možda i veća. Kako je moguća takva razlika pogotovo 1000 € po m², a ima dojam da je zahtjevnost gradnje između stanova i vrtića otprilike identična, i energetska razredi bi trebali isto biti isti. Mi dajemo svoje zemljište pa postavlja pitanje zašto po m² za POS-ove stanove ljudi plaćaju 1000 € manje, a za neku drugu investiciju Grad plaća 1000 € više? Vezano uz ogromnu količinu padalina kojima smo svjedočili proteklih dana, opet imamo poplavu rijeke Bračane i izlivanje Mirne iz svog korita. Da li se razmišlja o pojačanju nasipa, da se rijeka Bračana i Mirna zadrže u svojim koritima i da se ljudima svake godine ili svako toliko ne dešavaju enormne štete? Mještani se žale kako im navedene rijeke donose ogromne količine materijala, odnose usjeve i ostalo, te smatraju da bi Grad trebao intervenirati. Što ćemo učiniti izlazeći u susret gospodarstvu, dijelu gospodarstva koji se tiče ugostiteljstva kojima se izlazi u susret, ali što je sa ostalima koji se bave prodajom robe i sl., svi osom prodaje hrane, naftnih derivata su dramatično u ovom vremenu Corone pogođeni, te stoga smatra da bi svi trebali biti u istoj poziciji i da bi čak i osobama koji imaju poslovne prostore u zakupu kod privatnika na neki način trebali izaći u susret. Vezano za osobe koji koris-

te usluge Doma umirovljenika, pomoć u kući ili uslugu dostave hrene, mole da li je moguće da Dom koji dostavlja dvije uplatnice, gdje korisnici moraju te uplatnice podmirivati u dva navrata, iste stizati zajedno ?

Damir Sirotić vezano uz javnu rasvjetu primijetio je da u Sv. Donatu već dvadesetak dana ne svijetli javna rasvjeta, a znamo da je na tom području dosta prometno, primijetio je da samo „zabljesne“ prilikom uključanja i odmah se ugasi, te predlaže da se provjeri šta je sa istom ?

Elvis Šterpin vezano uz POS stanove iznosi da je pristiglo dvadeset molbi, nakon toga slijedi formiranje liste prvenstva. Što se tiče šumskog puta na Pračani, projekt je odobren, priprema se dokumentacija za javnu nabavu. Vezano uz javnu rasvjetu u naselju Franečići ako su kvarovi u pitanju isti se rješavaju na dnevnoj bazi, provjerit će o čemu se radi. Što se tiče gašenja javne rasvjete bio je dogovor vezano uz racionalizaciju da se svako drugo rasvjetno tijelo ugasi. Što se tiče dekorativne rasvjete u starom gradu postoje određeni problemi jer je dio bi razbijen te će se ista zamijeniti i popraviti. Vezano za znakove koji su bili postavljeni prema naselju Most mora provjeriti o čemu se radi sa komunalnim redarom. Vezano uz cestu u industrijskoj zoni Mažinjica od skretanja kraj kapelice do tvrtke Dalmadom, trenutačno na toj dionici nisu u planu nikakvi radovi no pokušati će vidjeti šta se po tom pitanju može napraviti. Cijena POS stanova biti će naknadno formirana.

Vedran Majcan postavlja pitanje da li se zna koliko se stanova namjerava napraviti?

Elvis Šterpin iznosi da se još uvijek ne zna.

Elena Grah Ciliga iznosi da vezano uz račune koje šalje Dom umirovljenika svojim korisnicima da će pitanje prosljediti ravnateljici doma i nastojat će problem riješiti. Vezano uz oftalmologa, čim se saznalo da dosadašnji oftalmolog koji je dolazio u Buzet više neće moći dolaziti, krenulo se u traženje drugog specijalista oftalmologa no međutim istoga je teško naći, pokušavamo i pokušat će se i dalje.

Siniša Žulić vezano uz projekt RUNE, radi se o poluprivatnom projektu financiranom iz EU fondova, cijela situacija ide malo sporije zbog Covid situacije no smatraju da će ispoštovati rokove. Vezano uz zemljište u starom gradu ispod šetnice „Šotojorti“ istina je da je sa privatnim vlasnikom Istarski vodovod potpisao predugovor o kupnji, iz razloga što vodovod u tom dijelu planira raditi novu vodospremu. Taj rezervoar je jedan dio aglomeracije grada Buzeta koji se projektira. U sklopu ovog djela nije moguće raditi nikakve ostale radnje i dogradnje jer će se projekt financirati iz EU fondova. Da li će se kasnije moći na toj površini napraviti parking u suradnji sa konzervatorima to se još ne zna. Što se tiče oborina i izlivanja rijeka, razgovarati će sa predstavnicima Hrvatskih voda. Vezano uz pomoć tvrtkama na području Buzeta, oni koji su imali značajniji pad prometa mogu tražiti potpore i pomoći od Vlade RH, a mi moramo vidjeti o oslobađanju komunalne naknade, stvar je kriterija. Da li će se tražiti uvid u prihode ili drugo. Što se tiče privatnih firmi ne zna da li se na to može utjecati. Vezano uz usporedbu cijene m² POS stanova, vrtića i doma za starije, uspoređivao je sa ostalom izgradnjom vrtića u Hrvatskoj i cijena je vrlo slična, a dom umirovljenika ne može se baš uspoređivati.

Vlatko Mrvoš vezano uz izgradnju vodospreme u starom gradu, po UPU-u Grada Buzeta namjena zemljišta je parkiralište te se upravo zbog toga tražilo da se na toj lokaciji napravi parkiralište u postojećim kaskadama. Nije mu jasno zašto Grad kada kontroliramo urbani razvoj grada, ne iskoristimo moment te da se odmah predvidi parkiralište na tom mjestu. Svojevremeno je bio kod ministrice kulture i razgovarao je sa glavnom konzervatorom i dobila se podrška da se gradi parkiralište na osnovu njihove ideje i nisu problem konzervatori već nepripremljenost projekata.

Dani Soldatić ne razumije kako koncesionar koji vodi računa o javnoj rasvjeti ne može popraviti kvarove na istoj. Javna rasvjeta u naselju Franečiči ne radi od februara, malo se raspitao i dobio odgovor da se radi o manjim tehničkim problemima, te ne može vjerovati da se isto ne može riješiti deset mjeseci.

TOČKA 3.

Razmatranje prijedloga i donošenje IV. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:

- a)IV. Izmjene Plana razvojnih programa Grada Buzeta za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu,
- b) III. izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2020. godinu,
- c) IV. Izmjene i dopune programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2020. godinu,
- d.) III. izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju za 2020. godinu,
- e.) III. izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu,
- f.) III. izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2020. godinu,
- g.) III. izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- h.) III. izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,
- i) I. izmjene Programa poticanja poduzetništva i poljoprivrede u 2020. godini

Martina Zlatić obrazlaže prijedlog.

Otvara se rasprava.

Damir Kajin zadužujemo se za 5,2 milij. kuna i prihodi od prodaje nefinancijske imovine 604.000,00 kn, što mi prodajemo po toj stavci? Tijekom današnjeg dana krenula je izgradnja druge cijevi tunela Učka, možda bi bilo dobro da se materijal deponira u industrijskoj zoni Ročko Polje i da se na taj način formira jedna nova gospodarska zona. Da li bilo moguće iduće godine povećati stavke za industrijske zone, moguće u kontekstu deponiranja materijala za gradnju druge cijevi tunela Učka.

Vlatko Mrvoš na protekloj sjednici Gradskog vijeća postavio je pitanje ravnateljici Dječjeg vrtića koji su troškovi grijanja i tada je dobio informaciju da se nekada plaćalo 180.000,00 kn lož ulje za grijanje kada je bio stari sustav grijanja, te je to bio razlog da se pređe na novi sistem grijanja geotermalni. Vijećnik Vedran Majcan malo je istražio te se došlo do zaključka da se od 2013. do 2019. godine u izvješćima kao najveći trošak za lož ulje navodi iznos od 182.000,00 kn. 2013. ukupno se trošilo na struju i lož ulje i na dimnjačare i na kotlovnici MUP-a 160.000,00 to je bilo maksimalno, nakon toga 140.000,00, pa 85.000,00 pa prema manje. 2016. se krenulo na geotermalno grijanje. Uzimajući podatak iz 2014. godine kada je ukupna suma bila 140.923,00 kn, plus trošak struje i 2016. godine kada smo već prešli na novi sustav troškovi su bili 124.385,00 kn. Prelaskom na novu tehnologiju, ušteda je bila 16.000,00 kn. Investicija je koštala 1,320 milij. kuna, ušteda je bila 16.000,00 kn, kada bi to podijelili povrat bi bio oko 83 godine, prosječna ušteda oko 25.000,00 kn,

kada to podijelimo dođemo na cca. 53 godine povrat. Rebalansom proračuna vidi da je još jedna stavka predviđena za radove na geotermalnom sustavu vrtića 335.000,00 kn, znači da još nismo gotovi sa grijanjem. 50.000 € utrošeno je samo u ovoj godini za sustav grijanja koji nije dobar ni efikasan. Kada bi zbrojili 1,320 milij. kuna i 335.000,00 kn iz ove godine dobijemo 1,6 milij. kuna za sustav grijanja, što bi ako je prosječna ušteda 25.000,00 kn godišnje povrat bio 66 godina. Rok trajanja takvog sustava je oko 10 godina maksimum 20. Postavlja pitanje kojom se matematičkom vodilo da se donesla odluka da se krene u investiranje 1,6 milij. kuna na jedan sustav koji je potpuno nepoznat i koji ima tako dugačak povrat. Za električnu energiju za cijelu godinu za vrtić predviđeno je 76.000,00 kn, a za slijedeću godinu duplo. Dupla potrošnja struje za dio koji smo nadogradili u odnosu na postojeći također je upitno. Moli matematički izračun kojim se odlučilo da se krene u izradu takvog sustava grijanja jer je očito da takav izračun „ne drži vodu“ i da je to sustav „rupa bez dna“? Vežano uz Srednju i Osnovnu školu vidi da se Osnovnoj školi smanjilo 5.000,00 kn iznos dotacija pa moli razlog?

Siniša Žulić matematika kojom se vodilo kada se krenulo u novi sustav grijanja bila je dotrajalost kotlovnice i veliki gubici te dobivanje sredstava iz EU fondova. Između ulaganja u stari sustav grijanja i nabavke novog odlučili smo se za novi sustav.

Vlatko Mrvoš smatra da nije nitko protiv toga da se ulaže u neke sustave ali smatra da krenuti u izgradnju sustava koji nije učinkovit koji je skup i možda nije primjeren našem podneblju, što stvarno ne zna, smatra da nema smisla.

Martina Zlatić iznosi da se sredstva od prodaje imovine odnose na prihode od prodaje stanova, odnosi se na prihode od rata otplate stanova te prihodi od prodaje zemljišta.

Damir Kajin postavlja pitanje koliko ima još stanova od kojih se mogu očekivati još koja sredstva, koliko ima poslovnih prostora koji se prodaju, koliko ih je ukupno u gradskom vlasništvu i šta smo mi od zemljišta prodali ove godine?

Martina Zlatić iznosi da bi trebala provjerit.

Elena Grah Ciliga iznosi da plaćamo najam pregradnih stijena Osnovnoj školi te se tu vidi prenamjena sredstava, a ne smanjenje.

Nakon rasprave uz 11 glasova „za“ i 2 glasa „suzdržana“ donosi se

ZAKLJUČAK

[Donosi se IV. Izmjena i dopuna Proračuna Grada Buzeta za 2020. godinu, te pripadajući programi i drugi akati:](#)

- a) IV. Izmjene Plana razvojnih programa Grada Buzeta za 2020. godinu i projekcija za 2021. i 2022. godinu,
- b) III. izmjene i dopune Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2020. godinu,
- c) IV. Izmjene i dopune programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2020. godinu,
- d) III. izmjene Programa javnih potreba u obrazovanju za 2020. godinu,
- e) III. izmjene Programa javnih potreba u kulturi za 2020. godinu,
- f) III. izmjene Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2020. godinu,
- g) III. izmjene Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infras-

strukture za 2020. godinu,

h.) III. izmjene Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2020. godinu,

i.) I. izmjene Programa poticanja poduzetništva i poljoprivrede u 2020. godini

TOČKA 4.

Razmatranje prijedloga Proračuna Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcije za 2022. i 2023. godinu, te pripadajućih programa i drugih akata:

a.) Plan razvojnih programa Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu,

b.) Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2021. godinu,

c.) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2021. godinu,

d.) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2021. godinu,

e.) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2021. godinu,

f.) Programa javnih potreba u sportu za 2021. godinu,

g.) Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu,

h.) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2021. godinu,

i.) Program projekta "Unaprjeđenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta",

j.) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,

k.) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,

l.) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2021. godinu.

Dejan Jakac iznosi da je Vedran Majcan dostavio amandman o kojem će se kasnije raspravljati.

Siniša Žulić i Martina Zlatić obrazlažu prijedlog.

Otvara se rasprava.

Vedran Majcan predlaže i obrazlaže slijedeći amandman koji je dostavljen u pismenom obliku:

Formiranje fonda za sufinanciranje energetske obnove fasada višestambenih zgrada u Gradu Buzetu u godišnjem iznosu od 300.000,00 kn.

Izvor sredstava: preraspodjela unutar rashodovne strane proračuna.

Obrazloženje

Grad Buzet u samom centru grada (na Fontani i u Starom gradu) ima više desetaka višestambenih zgrada koje imaju oronule i zapuštene fasade. Iste više već odavno nisu visokoenergetski učinkovite, zbog čega vlasnici stanova u tim zgradama imaju povećane troškove grijanja i hlađenja, više vlage i općenito lošije uvjete za život.

Iako su gotovo svi stanovi u privatnom vlasništvu, zbog nesređenih vlasničkih odnosa i relativno malih mjesečnih iznosa stambene pričuve, vlasnici se stanova teško dogovaraju oko zajedničke investicije obnove fasada. Zbog nesređenih vlasničkih odnosa otežan je ili čak onemogućen pristup sufinanciranju takvih investicija iz fondova EU.

Stoga bi se formiranjem fonda za sufinanciranje energetske obnove fasada višestambenih zgrada u Gradu Buzetu trebalo potaknuti vlasnike stanova u višestambenim zgradama na aktivnije iznalaženje mogućnosti financiranja investicije obnove fasada, uz djelomično (do 50% ukupnog iznosa troškova) bespovratno sufinanciranje iz Proračuna Grada Buzeta, prema otvorenim natječajima do visine sredstava osiguranog u Fondu.

Ukoliko godišnja sredstva koja se iz proračuna izdvajaju u Fond nisu utrošena u tekućoj godini, ista se prebacuju u narednu godinu i pribrajaju ukupnim sredstvima Fonda.

Po prihvaćanju navedenog amandmana i uvrštenja stavke u Proračun Grada Buzeta za 2021. godinu, obvezuje se Grad Buzet na donošenje provedbene Odluke o načinu korištenje sredstava iz ovog prijedloga.

Cilj koji se želi postići amandmanom: potaknuti vlasnike stanova višestambenih zgrada na obnovu fasada kako bi zgrade dobile viši stupanj energetske učinkovitosti. Posredni ciljevi: povećanje kvalitete života u stambenim zgradama, pravno uređenje vlasništva zgrada i zemljišta, veća potražanja za stanovima i uljepšavanje ukupne vizure Grada Buzeta.

Procjena izdvojenih sredstava: 300.000,00 kn godišnje. S obzirom na okolnosti 2021. godine, gospodarskoj krizi uvjetovanoj SARS COVID-19 krizom i općim stanjem Proračuna, izdvojena sredstva su minimalna za sufinanciranje takvih investicija, ali dobar početak i podstrek budućim investitorima da se odluče na investiciju obnove fasada.

Đani Soldatić iznosi da podržava inicijativu kolege Majcana no međutim zgrade su većinom privatne, bio bi za navedenu inicijativu no da se i obiteljske kuće uključe u taj program. Koliko zna bilo je već nekoliko programa no nije bilo zainteresiranih.

Damir Kajin iznosi da je ključ ovoga proračuna Dom za starije i nemoćne, činjenica je da su EU fondovi puno pomogli našem gradu, ma nažalost naše investicije ne prate i gospodarske investicije. Iznosi da će teško biti pokrenuti naše ljude kako bi izdvajali određena sredstva kako bi sutradan opremanje tih zgrada najviše koristiti njima samima. Za poduzetništvo u proračunu je osigurano 758.000,00 kn, za sport 850.000,00 kn, za kulturu 1.338.000,00 kn, za civilno društvo 240.000,00 kn, a za komunalnu infrastrukturu izdvojiti ćemo cca. 745.000,00 kn. Misli da su stavke komunalne infrastrukture, poduzetništvo, industrijske zone podzastupljene u odnosu na neka izdvajanja za društvene aktivnosti.

Vedran Majcan iznosi da je teško pokrenuti ljude na obnove fasada no smatra da ih nećemo nikako ni pokrenuti ako nemamo fonda, a smatra da je na Gradu da napravi minimalne uvjete, određene programe kako bi ljude potakli. Program je možda nepravedan prema onim ljudima kojih se to ne dotiče, ali smatra da je to politika Grada, te da će isto potegnuti ljude da ulože u fasade. Vezano za sport gdje je Da-

mir Kajin rekao da je predviđeno 850.000,00 kn, međutim još cca. 250.000,00 je predviđeno za različita sportska događanja i projekte te se za sport godišnje troši preko 1 milij. kuna. Smatra da je to pozamašan iznos, i kada se to stavi u odnos sa nekim drugim troškovima koje imamo nije siguran da li to mora biti takav prioritet.

Siniša Žulić iznosi da vijećnici mogu putem amandmana predložiti smanjenje nekih stavaka. Vezano uz amandman, koji je tehnički neispravan jer nema rashodovne strane, za to je da se u određenom dijelu isti i prihvati. Dio financijskih sredstava koje dijelimo građanima u bilo kojem dijelu ide iz poreznih sredstava, da bi osigurali taj dio moramo smanjiti neke stavke. Grad Buzet je za razliku od određenih gradova puno više uložio u energetska obnova, ne u ovom mandatu već u prošlom, prvenstveno privatnih kuća, u zamjenu stolarije, uređenje fasada, ugradnja panela, isto se sufinanciralo kada je Fond za zaštitu okoliša i energetska učinkovitost raspisao svoj natječaj. Prilikom objavljivanja natječaja za sufinanciranje obnove fasada i energetske učinkovitosti višestambenih zgrada na natječaj se nitko nije javio, te se nada da će ponovno biti raspisan natječaj 2021.godine na kojeg će se moći ponovno zgrade kandidirati, a dokumentacija za nekoliko zgrada je već spremna. Predlaže da se osiguraju za početak u 2021. godini sredstva u iznosu od 30.000,00 kn.

Vlatko Mrvoš smatra da bi suvlasnici i vlasnici objekata biti svjesni da je vlasništvo njihovo, grad sa istima nema ništa, jedino kroz povećanje pričuve mogu se skupiti određena sredstva za određene aktivnosti. Ono što je Grad Buzet napravio dobro je to da je za starogradska jezgra Buzeta, Roča i Huma je subvencija za pokrivanje krovova i fasade, no smatra da se isto jako malo koristi. Nešto slično je na tragu vijećnika Majcana i smatra da nije loše jer je to poticaj ljudima da ulože u objekte.

Vedran Majcan iznosi da mu je prihvatljiv prijedlog gradonačelnika, ako će to biti podstrek i ako će to početi rješavati neke probleme. Bitno je da imamo nešto što možemo ponuditi građanima.

Vezano uz lokaciju Ročko polje za odlaganje materijala nada se da će lokacija biti prihvatljiva. Vezano uz amandman predlaže da se sa inicijalnim sredstvima od 30.000,00 kn formira nova stavka koja bi se zvala „Sufinanciranje dokumentacije za energetska obnova zgrada“, a da se smanji stavka „Troškovi sudskog postupka“.

Dejan Jakac postavlja pitanje da li vijećnik Vedran Majcan odustaje od amandmana ili pristaje na prijedlog gradonačelnika.

Vedran Majcan iznosi da odustaje od amandmana ako se prihvati prijedlog gradonačelnika.

Dejan Jakac iznosi da je prijedlog gradonačelnika sastavni dio proračuna, samo sa izmijenjenim stavkama.

Vlatko Mrvoš iznosi da je to amandman, amandman ostaje samo treba korigirati iznose.

Dejan Jakac iznosi da treba korigirati onda kao što je gradonačelnik rekao ne samo za stambene zgrade već i za sve stambene objekte.

Siniša Žulić iznosi da je prihvaćen dio amandmana vijećnika Majcana, a ako je on zadovoljan sa tim djelomičnim prihvaćanjem on postaje sastavni dio proračuna, a to je prijedlog.

Siniša Žulić vezano za održavanje internetske mreže, može do prvog rebalansa proračuna prezentirati sve ugovore i troškove koji postoje po određenim segmentima. Naglašava da se mreža radila u četiri segmenta.

Đani Soldatić smatra da se u idućem proračunu treba voditi računa o tome jer ako mi plaćamo, a nema korisnika nema prometa onda smatra da sve skupa nema smisla.

Nakon rasprave uz 11 glasova „za“ i 2 „suzdržana“ donosi se

ZAKLJUČAK

Prihvaća se Proračun Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu, te pripadajući programi i drugi akti:

- a.) Plan razvojnih programa Grada Buzeta za 2021. godinu i Projekcija za 2022. i 2023. godinu,
- b.) Odluka o izvršavanju Proračuna Grada Buzeta za 2021. godinu,
- c.) Programa javnih potreba u civilnoj zaštiti te vatrogastvu za 2021. godinu,
- d.) Programa javnih potreba u predškolskom odgoju za 2021. godinu,
- e.) Programa javnih potreba u obrazovanju za 2021. godinu,
- f.) Programa javnih potreba u sportu za 2021. godinu,
- g.) Programa javnih potreba u kulturi za 2021. godinu,
- h.) Programa javnih potreba u socijalnoj skrbi i zaštiti zdravlja za 2021. godinu,
- i.) Program projekta "Unaprjeđenje i poboljšanje izvaninstitucionalne skrbi za osobe treće životne dobi na području Grada Buzeta",
- j.) Programa održavanja objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- k.) Programa gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za 2021. godinu,
- l.) Programa poticanja razvoja poduzetništva i poljoprivrede za 2021. godinu.

TOČKA 5.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o oslobađanju plaćanja komunalne naknade

Elvis Šterpin obrazlaže prijedlog.

Otvara se rasprava.

Damir Kajin postavlja pitanje koliko Grad Buzet oprihoduje sredstava od komunalne naknade, da li se odnosi prijedlog samo na ugostitelje ili i hotele i na sve koji su u gradskim prostorima odnosno koji se bave nekim obrtom?

Vedran Majcan da li se prijedlog za ugostitelje odnosi samo na razdoblje kada su oni trebali biti zatvoreni, dok se drugi pasus koji se odnosi na hotele odnosi na cijelu 2020. godinu? Što je ušlo u kalkulaciju da je to iznos od 30%?

Siniša Žulić za razliku od svih prostora, gdje se komunalna naknada računa po kvadraturi objekta kod hotela iznos za komunalnu naknadu računa se na temelju njihovog prihoda u prošloj godini. S obzirom da se početkom godine kada su se donosile mjere nismo tada uključili hotele, a i oni tada nisu mogli raditi i nismo imali njihove gotove obračune sa prihodima oni nisu bili oslobođeni ničega. Kada se uzmu tadašnji mjeseci kada su bili zatvoreni, sada u dvanaestom mjesecu to ispada da je to bila trećina godine i to je dovelo do iznosa od 30%. U ovom trenutku i ovom odlukom mislili smo osloboditi sve one kojima odlukama Stožera civilne zaštite RH nije omogućen rad.

Damir Kajin smatra da su svi koji su vezani uz javni servis u privilegiranoj poziciji. Logično je da kada se nekome zabrani rad treba tim ljudima omogućiti da prostor u kojem rade i sl. ne bude njima na teret. Navodi primjer Pule gdje se išlo na oprost svima koji su, u poslovnim prostorima Grada Pule, a koji nisu isključivo hotelijeri ili ugostitelji te da bi takav dobar primjer trebao slijediti i Grad Buzet. Smatra da treba smanjiti obveze koje će dospijevati u periodu koji je sada pred nama.

Siniša Žulić iznosi da se može razmisliti no treba razmišljati i o tome tko redovno podmiruje obaveze prema gradu te tko nema dugovanja.

Vlatko Mrvoš smatra da ne bi bilo loše da ako netko traži otpis najma da done-se potvrdu da prema Gradu nema dugovanja.

Siniša Žulić iznosi da se koristi praksa kada netko traži poticaje od Grada treba donijeti potvrdu da nema dugovanja prema Gradu.

Nakon rasprave jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o oslobađanju plaćanja komunalne naknade

TOČKA 6.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta

Elvis Šterpin obrazlaže prijedlog.

Rasprave nema te se jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o smanjenju zakupnine poslovnih prostora i javnih površina u vlasništvu Grada Buzeta.

TOČKA 7.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

Martina Zlatić obrazlaže prijedlog.

Rasprave nema te se jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju i imenovanju Povjerenstva za uvođenje u posjed zakupnika poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području Grada Buzeta.

TOČKA 8.

Razmatranje prijedloga i donošenje Zaključka o prijedlogu imenovanja doktora medicine koji će obavljati poslove mrtvozorstva na području Grada Buzeta

Elena Grah Ciliga obrazlaže prijedlog.
Rasprave nema te se jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi

ZAKLJUČAK

Donosi se Zaključak o prijedlogu imenovanja doktora medicine koji će obavljati poslove mrtvozorstva na području Grada Buzeta.

TOČKA 9.

Razmatranje prijedloga i donošenje Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Gradskom vijeću Grada Buzeta u 2021. godini

Roberta Kalčić Savatović obrazlaže prijedlog.
Nakon rasprave jednoglasno uz 13 glasova „za“ donosi se

ZAKLJUČAK

Donosi se Odluke o raspoređivanju sredstava za rad političkih stranaka i nezavisnih vijećnika u Gradskom vijeću Grada Buzeta u 2021. godini.

Siniša Žulić želi svima uspješnu i zdravu Novu 2021. godinu.

Nakon iscrpljenog dnevnog reda sjednica je zaključila sa radom u 21,00 sat.

ZAPISNIK VODILA
Tatjana Merlić

PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA
Dejan Jakac